

Ville de Bagnols-sur-Cèze  
Département du Gard - Arrondissement de Nîmes

**Délibération n° 074/2017  
du Conseil municipal  
Séance du 7 octobre 2017**

\*\*\*\*\*

**Date d'envoi des convocations**  
**et de l'Ordre du jour du Conseil municipal : 26 septembre 2017**  
**Nombre de Conseillers municipaux : 33**  
**Nombre de Conseillers municipaux présents : 24**  
**Nombre de Conseillers municipaux absents ayant donné procuration : 6**  
**Nombre de Conseillers municipaux absents : 3**

\*\*\*\*\*

L'an deux mille dix-sept, le 7 octobre 2017 à 9 heures, le Conseil municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à la Maison de l'Entreprise, sous la Présidence de Monsieur Jean-Yves **CHAPELET**, Maire.

**Conseillers municipaux présents :** M. Jean-Yves **CHAPELET**, M. Denis **RIEU**, Mme Emmanuelle **CREPIEUX**, M. Maxime **COUSTON**, M. Michel **CEGIELSKI**, Mme Monique **GRAZIANO-BAYLE**, M. Vincent **POUTIER**, M. Rémy **SALGUES**, Mme Karine **GARDY**, M. Raymond **MASSE**, M. Ali **OUATIZERGA**, Mme Laurence **VOIGNIER**, M. Christian **SUAU**, M. François **PENCHENIER**, Mme Christine **MUCCIO**, M. Philippe **BERTHOMIEU**, Mme Carole **BRESCHET**, Mme Murielle **ISNARD**, M. Serge **ROUQUAIROL**, Mme Claudine **PRAT**, M. Christian **ROUX**, M. Claude **ROUX**, Mme Anne-Marie **AYMERIC**, M. Jean-Pierre **NAVARRO**

**Conseillers municipaux absents ayant donné procuration :** Mme Ghislaine **COURBEY** *procuration à E. CREPIEUX*, Mme Ghislaine **PAGES** *procuration à M. ISNARD*, Mme Catherine **EYSSERIC** *procuration à R. SALGUES*, Mme Aldjia **SAIDIA** *procuration à R. MASSE*, Mme Yvette **ORTIZ** *procuration à S. ROUQUAIROL*, M. Michel **AYMERIC** *procuration à A-M. AYMERIC*

**Conseillers municipaux absents :** M. Jean Christian **REY**, M. Anthony **CELLIER**, M. Stéphane **PEREZ**

**Secrétaire de séance :** Emmanuelle **CREPIEUX**

**Objet : Garantie d'emprunt à la société Logis Cévenols pour l'acquisition de 45 logements collectifs – Avenue de l'Ancyse**

Vu la demande formulée par la Société Logis Cévenols en vue d'obtenir la garantie de la commune pour 4 prêts auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations pour l'acquisition en VEFA de 45 logements « Jean Nouguier », avenue de l'Ancyse.

Vu les articles L 2252-1 et L 2252-2 du Code général des collectivités territoriales,

Vu l'article L 2298 du Code civil,

Considérant que cette question a été présentée à la Commission urbanisme, finances et ressources humaines du 27 septembre 2017,

**Le Conseil municipal décide à l'unanimité : 1 abstention (JP NAVARRO)**

Article 1 : D'accorder sa garantie à hauteur de 50% pour le remboursement d'un emprunt d'un montant de 3.990.347,00 € souscrit par la Société Logis Cévenols auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du contrat de prêt n° 68064 constitué de 4 lignes du prêt.

Ledit contrat est joint en annexe et fait partie intégrante de la présente délibération.

Article 2 : La garantie est apportée aux conditions suivantes :

La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par Logis Cévenols dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des Dépôts et Consignations, la collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à Logis Cévenols pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

Article 3 : Le Conseil municipal s'engage pendant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges du prêt.

Fait et délibéré à Bagnols-sur-Cèze, le 7 octobre 2017

Pour copie conforme au registre  
Bagnols-sur-Cèze, le 7 octobre 2017

Le Maire  
Jean-Yves CHAPELET

Acte rendu exécutoire après dépôt électronique  
en Préfecture et publié le



## CONTRAT DE PRÊT

N° 68064

Entre

LOGIS CEVENOLS - OPH ALES AGGLOMERATION - n° 000113540

Et

## LA CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

[illegible]

Caisse des dépôts et consignations  
181, PLACE ERNEST GRANIER - CS 99025 - IMMEUBLE OZONE - 34965 MONTPELLIER CEDEX 2 -  
Tél : 04 67 06 41 00 - Télécopie : 04 67 05 41 41  
occitanie@caisse-des-depots.fr

## Paraphes

✓ JLG

1/24