

**Délibération n° 034/2017
du Conseil municipal
Séance du 8 avril 2017**

Date d'envoi des convocations
et de l'Ordre du jour du Conseil municipal : 27 mars 2017
Nombre de Conseillers municipaux : 33
Nombre de Conseillers municipaux présents : 26
Nombre de Conseillers municipaux absents ayant donné procuration : 6
Nombre de Conseillers municipaux absents : 1

L'an deux mille dix-sept, le 8 avril à 10 heures, le Conseil municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à la salle de réunion de l'hôpital de Bagnols-sur-Cèze, sous la Présidence de Monsieur Jean Christian **REY**, Maire.

Conseillers municipaux présents : M. Jean Christian **REY**, M. Jean-Yves **CHAELET**, Mme Catherine **EYSSERIC**, M. Maxime **COUSTON**, Mme Emmanuelle **CREPIEUX**, M. Michel **CEGIELSKI**, Mme Ghislaine **COURBEY**, M. Vincent **POUTIER**, Mme Monique **GRAZIANO-BAYLE**, Mme Karine **GARDY**, M. Denis **RIEU**, Mme Ghislaine **PAGES**, M. Raymond **MASSE**, M. Anthony **CELLIER**, M. Christian **SUAU**, M. François **PENCHENIER**, Mme Christine **MUCCIO**, M. Philippe **BERTHOMIEU**, Mme Carole **BRESCHET**, Mme Murielle **ISNARD**, Mme Claudine **PRAT**, M. Christian **ROUX**, Mme Yvette **ORTIZ**, M. Claude **ROUX**, Mme Anne-Marie **AYMERIC**, M. Jean-Pierre **NAVARRO**

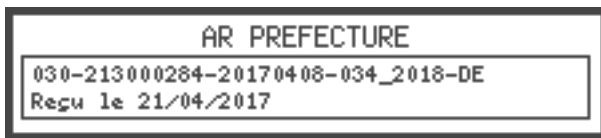
Conseillers municipaux absents ayant donné procuration : M. Rémy **SALGUES** *procuration à M. GRAZIANO-BAYLE*, M. Ali **OUATIZERGA** *procuration à M. CEGIELSKI*, Mme Laurence **VOIGNIER** *procuration à JC REY*, Mme Aldjia **SAAIDIA** *procuration à D. RIEU*, M. Serge **ROUQUAIROL** *procuration à Ch. ROUX*, M. Michel **AYMERIC** *procuration à A-M. AYMERIC*

Conseillers municipaux absents : M. Stéphane **PEREZ**

Secrétaire de séance : Catherine **EYSSERIC**

Objet : Bail à construction concédé à l'Unité Locale de la Croix Rouge Française concernant une parcelle - Impasse du Quartier

Vu le Code général des collectivités territoriales,



Vu la délibération n° 083/2016 du 2 juillet 2016 relative à un bail à construction concédé à l'Unité Locale de la Croix Rouge Française concernant la parcelle BK 250 sise 10 impasse du Quartier pour une durée de 20 ans,

Vu la demande formulée par l'Unité Locale de la Croix Rouge Française à la Commune de lui concéder un bail à construction pour édifier une extension du bâti existant ainsi que son entretien sur la parcelle communale cadastrée BK 250 sise 10 impasse du Quartier,

Vu la demande de l'Unité Locale de la Croix Rouge Française du 20 décembre 2016, de porter la durée du bail à construction à 50 ans,

Vu l'évaluation de France Domaine du 17 mars 2017,

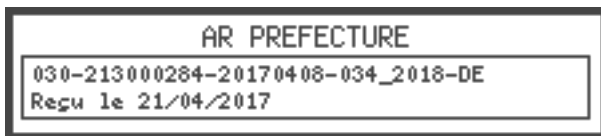
Vu l'accord intervenu entre les parties sur une durée de bail de 50 ans et une redevance annuelle d'un euro symbolique afin de permettre l'amortissement des investissements consentis par le preneur,

Considérant que la délibération n° 083/2016 prévoyait une durée de bail de 20 ans et que le nouvel accord entre la Commune et l'Unité Locale de la Croix Rouge Française porte sur une durée de 50 ans,

Considérant que cette question a été présentée à la Commission urbanisme, finances et ressources humaines du 29 mars 2017,

Le Conseil municipal décide à l'unanimité :

- d'abroger la délibération n° 083/2016 du 2 juillet 2016 relative à un bail à construction concédé à l'Unité Locale de la Croix Rouge Française concernant la parcelle BK 250 sise 10 impasse du Quartier pour une durée de 20 ans,
- de résilier la convention signée le 15 décembre 2000 entre la Commune de Bagnols-sur-Cèze et l'Unité Locale de la Croix Rouge Française portant sur la mise à disposition d'un local communal et du terrain l'entourant sis 10 impasse du Quartier,
- de concéder à l'Unité Locale de la Croix Rouge Française un bail à construction d'une durée de 50 ans sur la parcelle cadastrée BK 250,
- de passer outre l'évaluation de France Domaine afin de permettre à l'Unité Locale de la Croix Rouge Française l'amortissement de cette construction qui représente un intérêt certain pour son fonctionnement et de consentir ce bail moyennant une redevance annuelle à l'euro symbolique,



- d'acter que la présente délibération sera caduque après une période de trois ans à compter de son caractère exécutoire, s'il n'a pas été délivré à l'Unité Locale de la Croix Rouge Française un arrêté de permis de construire autorisant l'extension du bâti existant,
- d'autoriser Monsieur le Maire ou son premier adjoint à signer l'acte à intervenir passé aux frais de l'Unité Locale de la Croix Rouge Française et tous documents se rapportant à cette affaire.

Fait et délibéré à Bagnols-sur-Cèze le 8 avril 2017

Pour copie conforme au registre
Bagnols-sur-Cèze, le 8 avril 2017

Le Maire
Jean Christian REY