

Ville de Bagnols-sur-Cèze
Département du Gard - Arrondissement de Nîmes

**Délibération n° 2020-12-091
du Conseil municipal
Séance du 15 décembre 2020**

**Date d'envoi des convocations
et de l'Ordre du jour du Conseil municipal : 09 décembre 2020
Nombre de Conseillers municipaux : 33
Nombre de Conseillers municipaux présents : 28
Nombre de Conseillers municipaux absents ayant donné procuration : 5
Nombre de Conseillers municipaux absents : 0**

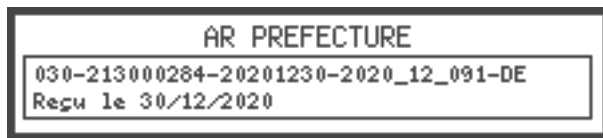
L'an deux mille vingt, le 15 décembre à 18 heures, le Conseil municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à la salle multiculturelle sous la Présidence de Monsieur Jean-Yves **CHAPELET**, Maire.

Conseillers municipaux présents : Jean-Yves **CHAPELET**, Maxime **COUSTON**, Michèle **FOND-THURIAL**, Michel **CEGIELSKI**, Christine **MUCCIO**, Christian **BAUME**, Jennifer **OBID**, Jean Christian **REY**, Monique **GRAZIANO-BAYLE**, Philippe **BERTHOMIEU**, Justine **ROUQUAIROL**, Christian **SUAU**, Carine **BOISSEL**, Raymond **MASSE**, Caroline **LABOUEIBE**, Nicole **SAGE**, Sylvain **HILLE**, Fatiha **EL KHOTRI**, Ali **OUATIZERGA**, Catherine **HERBET**, Michel **SELLENS**, Corine **MARTIN**, Alain **POMMIER**, Olivier **WIRY**, Jean-Louis **MORELLI**, Léopoldina **MARQUÈS ROUX**, Thierry **VINCENT**, Audrey **BLANCHER**

Conseillers municipaux absents ayant donné procuration : Sandrine **ANGLEZAN** procuration à Justine **ROUQUAIROL**, Anthony **CELLIER** procuration à Maxime **COUSTON**, Laurence **SALINAS-MARTINEZ** procuration à Christian **BAUME**, Mourad **ABADLI** procuration à Jean Christian **REY**, Pascale **BORDES** procuration à Corinne **MARTIN**

Conseillers municipaux absents : aucun

Secrétaire de séance : Jean Christian **REY**



Objet : **Renouvellement de l'action « Opération façades » pour l'année 2021.**

Vu le Code général des collectivités territoriales, notamment ses articles L. 2122-11 et L. 2122-23,

Vu le Code du Patrimoine et notamment ses articles L.631-1 à L.633-1,

Vu l'arrêté du Maire du 3 mars 2008 créant une Zone de Protection du Patrimoine Architectural, Urbain et Paysager (Z.P.P.A.U.P.) sur une partie de la commune,

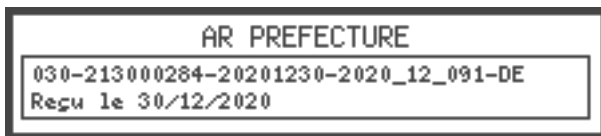
Considérant que le législateur a souhaité simplifier la protection des secteurs sauvegardés, des A.V.A.P. et des Z.P.P.A.U.P. en les fusionnant dans un unique dispositif : les « sites patrimoniaux remarquables » (S.P.R.),

Considérant que la Commune a pour volonté d'inciter les propriétaires ou ayants-droits à engager des travaux de ravalement de façades des immeubles situés à l'intérieur du périmètre du S.P.R.,

Considérant que la question a été présentée à la Commission Urbanisme, Travaux et Environnement du 1^{er} décembre 2020,

Le conseil municipal décide à l'unanimité :

- d'attribuer aux propriétaires ou ayants-droits qui en font la demande, dans le délai de 6 mois après avoir obtenu leur autorisation d'urbanisme, une subvention municipale pour les travaux de ravalement de façade des immeubles situés dans le périmètre du S.P.R. au cours de l'année 2021,
- de mettre à disposition les subventions au demandeur pendant une année si elles font suite à une déclaration préalable et deux années si elles font suite à un permis de construire,
- que le délai de mise à disposition de ces subventions pourra être prorogé d'une année sur simple demande faite en Lettre Recommandée avec Accusé de Réception, 2 mois au moins avant l'expiration du délai initial,
- de verser les subventions après récolement des travaux par les services municipaux sous condition d'être conformes aux autorisations d'urbanisme préalablement obtenues,
- d'imputer la dépense sur les crédits inscrits au budget communal, exercice 2021,
- de fixer les modalités de calcul du montant des subventions allouées de la façon suivante :
 - **Travaux de simple badigeon** : 8 €/m² de façade traitée, directement visible de la voie publique, avec un montant maximum de 400 €. Seuls les travaux de badigeon sont subventionnables.



- **Travaux de ravalement**: 16 €/m² de façade traitée, directement visible de la voie publique, avec un montant maximum de 800 €. Seuls les travaux d'enduit sont subventionnables.

- **Travaux de rejointoiement de pierres de taille**: 16 €/m² de façade traitée, directement visible de la voie publique, avec un montant maximum de 800 €. Seuls les travaux de rejointoiement sont subventionnables.

- **Eléments architecturaux remarquables**: une aide complémentaire pourra être attribuée dont le montant sera évalué en fonction de l'importance de l'intervention et de son coût.

- **Remplacement d'une antenne parabolique par une antenne satellite plate de faible dimension**: 50 % du coût hors taxes de fourniture et de pose, avec un maximum de 100 € par antenne parabolique remplacée.

Les subventions seront calculées à partir du coût HT des travaux.

Fait et délibéré à Bagnols-sur-Cèze, le 15 décembre 2020

Acte rendu exécutoire
Après dépôt électronique en Préfecture
Le 30 décembre 2020
et publié le 30 décembre 2020

Le Maire
Jean-Yves CHAPELET

