

**Ville de Bagnols-sur-Cèze  
Département du Gard - Arrondissement de Nîmes**

**Délibération n° 2021-06-47  
du Conseil municipal  
Séance du 29 juin 2021**

\*\*\*\*\*

**Date d'envoi des convocations  
et de l'Ordre du jour du Conseil municipal : 23 juin 2021  
Nombre de Conseillers municipaux : 33  
Nombre de Conseillers municipaux présents : 27  
Nombre de Conseillers municipaux absents ayant donné procuration : 6  
Nombre de Conseillers municipaux absents : 0**

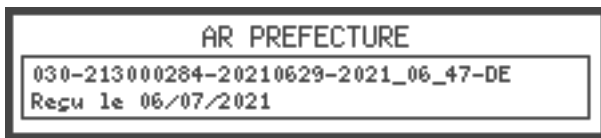
L'an deux mille vingt et un, le 29 juin à 18 heures, le Conseil municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à la salle multiculturelle sous la Présidence de Monsieur Jean-Yves **CHAPELET**, Maire.

**Conseillers municipaux présents :** Jean-Yves **CHAPELET**, Maxime **COUSTON**, Michèle **FOND-THURIAL**, Michel **CEGIELSKI**, Christine **MUCCIO**, Christian **BAUME**, Jennifer **OBID**, Monique **GRAZIANO-BAYLE**, Philippe **BERTHOMIEU**, Justine **ROUQUAIROL**, Sandrine **ANGLEZAN**, Laurence **SALINAS-MARTINEZ**, Christian **SUAU**, Carine **BOISSEL**, Raymond **MASSE**, Caroline **LABOUEIBE**, Nicole **SAGE**, Sylvain **HILLE**, Fatiha **EL KHOTRI**, Ali **OUATIZERGA**, Catherine **HERBET**, Michel **SELLENS**, Corine **MARTIN**, Olivier **WIRY**, Jean-Louis **MORELLI**, Léopoldina **MARQUES ROUX**, Thierry **VINCENT**

**Conseillers municipaux absents ayant donné procuration :** Jean Christian **REY** procuration à Jean-Yves **CHAPELET**, Mourad **ABADLI** procuration à Michel **CEGIELSKI**, Anthony **CELLIER** procuration à Philippe **BERTHOMIEU**, Alain **POMMIER** procuration à Léopoldina **MARQUES ROUX**, Pascale **BORDES** procuration à Corinne **MARTIN**, Audrey **BLANCHER** procuration à Thierry **VINCENT**

**Conseillers municipaux absents :** aucun

**Secrétaire de séance :** Michel **CEGIELSKI**



**Objet : Désaffectation suivie du déclassement du domaine public des parcelles cadastrées BC 165 et BC 185, puis cession à Madame Vivette MAZELLIER**

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L. 2121-29, L. 2122-21 al.1 et L. 2241-1,

Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques et notamment les articles L. 2141-1 et L. 3221-1,

Vu la délibération du conseil municipal n° 108/2016 en date du 8 octobre 2016 relative aux cessions de terrains consécutives à l'aménagement du carrefour RN86 x RD360 (rond-point de Carmignan) dans le domaine public de la Commune, du Département et de l'Etat,

Vu la délibération du conseil départemental n° 27 en date du 28 novembre 2016 relative aux cessions dans le domaine public de la Commune, du Département et de l'Etat sur la Commune de Bagnols-sur-Cèze – Carrefour RN86 x RD360,

Vu l'avis du Domaine sur la valeur vénale des parcelles BC 165 et BC 185 en date du 23 mars 2021,

Considérant que les parcelles BC 165 et BC 185, d'une superficie de 201 m<sup>2</sup>, sont propriétés de la Commune de Bagnols-sur-Cèze et constitutives d'un délaissé de voirie,

Considérant que les conditions pour constater la désaffectation de la parcelle BC 185 sont réunies suite à l'absence d'usage direct par les usagers depuis les travaux de l'entrée Nord de Bagnols-sur-Cèze,

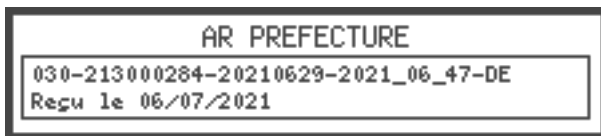
Considérant que les conditions pour constater le déclassement de la parcelle BC 185 sont réunies,

Considérant que les parcelles BC 165 et BC 185 demeureront inconstructibles car le terrain accueille des passages de réseaux (gaz, eau potable et eaux usées) en souterrain et que des servitudes seront établies en ce sens,

Considérant que la cession des parcelles susmentionnées permettra la réalisation d'un espace de stationnement qui contribuera à mettre en sécurité la voie publique et à limiter les arrêts anarchiques le long de l'Avenue François Mitterrand,

Considérant que les deux motifs précédemment évoqués sont suffisants pour ne pas suivre l'avis du Domaine,

Considérant que cette question a été présentée à la Commission Urbanisme, Travaux et Environnement du 22 juin 2021,



**Le Conseil municipal décide à l'unanimité :**

- de constater préalablement la désaffectation du domaine public de la parcelle sise Avenue François Mitterrand, cadastrée BC 185, constituant un délaissé de voirie, celle-ci étant justifiée par l'absence d'usage direct par les usagers depuis les travaux de l'entrée Nord de Bagnols-sur-Cèze,
- d'approuver le déclassement de la parcelle BC 185 du domaine public communal pour la faire entrer dans le domaine privé communal,
- de ne pas suivre l'avis des Domaines,
- d'approuver la cession des parcelles communales cadastrées BC 165 et BC 185, constitutives d'un délaissé de voirie, d'une superficie de 201 m<sup>2</sup>, au profit de Madame Vivette MAZELLIER, née MARSEILLE, ou de toute société se substituant, au prix d'un euro. Les frais de notaire seront à la charge de la Commune,
- d'autoriser Monsieur le Maire, ou son adjoint délégué à l'urbanisme, à effectuer toutes les démarches utiles et à signer les actes à intervenir et tous documents se rapportant à cette affaire.

Fait et délibéré à Bagnols-sur-Cèze, le 29 juin 2021

Acte rendu exécutoire

Après dépôt électronique en Préfecture

Le 06 juillet 2021

et publié le 06 juillet 2021

Le Maire  
Jean-Yves CHAPELET

