

**Ville de Bagnols-sur-Cèze
Département du Gard - Arrondissement de Nîmes**

**Délibération n° 2021-06-52
du Conseil municipal
Séance du 29 juin 2021**

**Date d'envoi des convocations
et de l'Ordre du jour du Conseil municipal : 23 juin 2021
Nombre de Conseillers municipaux : 33
Nombre de Conseillers municipaux présents : 27
Nombre de Conseillers municipaux absents ayant donné procuration : 6
Nombre de Conseillers municipaux absents : 0**

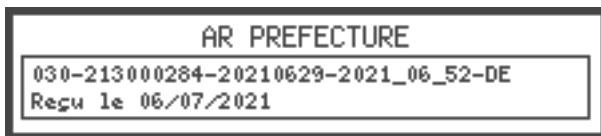
L'an deux mille vingt et un, le 29 juin à 18 heures, le Conseil municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à la salle multiculturelle sous la Présidence de Monsieur Jean-Yves **CHAPELET**, Maire.

Conseillers municipaux présents : Jean-Yves **CHAPELET**, Maxime **COUSTON**, Michèle **FOND-THURIAL**, Michel **CEGIELSKI**, Christine **MUCCIO**, Christian **BAUME**, Jennifer **OBID**, Monique **GRAZIANO-BAYLE**, Philippe **BERTHOMIEU**, Justine **ROUQUAIROL**, Sandrine **ANGLEZAN**, Laurence **SALINAS-MARTINEZ**, Christian **SUAU**, Carine **BOISSEL**, Raymond **MASSE**, Caroline **LABOUEIBE**, Nicole **SAGE**, Sylvain **HILLE**, Fatiha **EL KHOTRI**, Ali **OUATIZERGA**, Catherine **HERBET**, Michel **SELLENS**, Corine **MARTIN**, Olivier **WIRY**, Jean-Louis **MORELLI**, Léopoldina **MARQUES ROUX**, Thierry **VINCENT**

Conseillers municipaux absents ayant donné procuration : Jean Christian **REY** procuration à Jean-Yves **CHAPELET**, Mourad **ABADLI** procuration à Michel **CEGIELSKI**, Anthony **CELLIER** procuration à Philippe **BERTHOMIEU**, Alain **POMMIER** procuration à Léopoldina **MARQUES ROUX**, Pascale **BORDES** procuration à Corinne **MARTIN**, Audrey **BLANCHER** procuration à Thierry **VINCENT**

Conseillers municipaux absents : aucun

Secrétaire de séance : Michel **CEGIELSKI**



Objet : Paiement d'une indemnité d'éviction amiable à la SARL CARRÉ D'AS suite à la résiliation d'un bail commercial

Vu le code général des collectivités territoriales, notamment ses articles L. 2122-21 et L. 2241-1,

Vu le code général de la propriété des personnes publiques, notamment son article L. 2221-1,

Vu les articles L. 145-1 et suivants du code de commerce,

Vu le bail commercial conclu entre la SCI MONBIEN et la SARL CARRÉ D'AS le 16 septembre 2015,

Vu l'acte notarié d'acquisition conclu entre la commune de Bagnols-sur-Cèze et la SCI MONBIEN le 25 février 2020,

Vu le congé avec refus de renouvellement du bail et offre d'indemnité d'éviction signifié le 25 janvier 2021 à la SARL CARRÉ D'AS,

Vu le rapport d'évaluation et l'attestation de la société d'expertise-comptable IFAC Sud-Est du 23 janvier 2021,

Vu le protocole d'accord,

Considérant que cette question a été présentée à la Commission Urbanisme, Travaux et Environnement du 22 juin 2021,

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal décide à l'unanimité :

- d'approuver le protocole d'accord annexé à la présente portant non-renouvellement et résiliation au 30 septembre 2021 du bail commercial dont la SARL CARRÉ D'AS est bénéficiaire sur le local commercial situé dans un bâtiment sis à Bagnols-sur-Cèze, 2 Place de la Gare, parcelle BI n° 115, comprenant, au rez-de-chaussée, un local commercial de 70 m² composé d'une grande salle, d'une cuisine et de WC, ainsi qu'une cave de 60 m², pour l'activité de restauration rapide, sur place ou à emporter, café, chicha, et paiement par la commune de Bagnols-sur-Cèze à la SARL CARRÉ D'AS d'une indemnité d'éviction de 65.000 €,
- d'autoriser Monsieur le Maire, ou son adjoint délégué à l'urbanisme, à signer ce protocole et tout acte nécessaire à l'exécution de la présente délibération,
- d'inscrire les crédits nécessaires au paiement de l'indemnité d'éviction et à tous frais inhérents à l'exécution de la présente délibération au budget 2021 de la commune de Bagnols-sur-Cèze.


Fait et délibéré à Bagnols-sur-Cèze, le 29 juin 2021

Acte rendu exécutoire

Après dépôt électronique en Préfecture

Le 06 juillet 2021

et publié le 06 juillet 2021


Le Maire
Jean-Yves CHAPELET

