

**Ville de Bagnols-sur-Cèze  
Département du Gard - Arrondissement de Nîmes**

**Délibération n° 2021-07-68  
du Conseil municipal  
Séance du 27 juillet 2021**

\*\*\*\*\*

**Date d'envoi des convocations  
et de l'Ordre du jour du Conseil municipal : 21 juillet 2021  
Nombre de Conseillers municipaux : 33  
Nombre de Conseillers municipaux présents : 25  
Nombre de Conseillers municipaux absents ayant donné procuration : 6  
Nombre de Conseillers municipaux absents : 2**

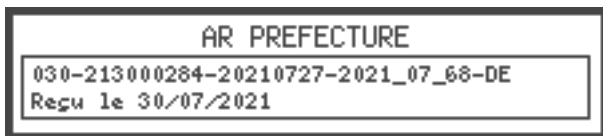
L'an deux mille vingt et un, le 27 juillet à 18 heures, le Conseil municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à la salle multiculturelle sous la Présidence de Monsieur Jean-Yves **CHAPELET**, Maire.

**Conseillers municipaux présents** : Jean-Yves **CHAPELET**, Maxime **COUSTON**, Michèle **FOND-THURIAL**, Michel **CEGIELSKI**, Christine **MUCCIO**, Christian **BAUME**, Jennifer **OBID**, Philippe **BERTHOMIEU**, Justine **ROUQUAIROL**, Sandrine **ANGLEZAN**, Laurence **SALINAS-MARTINEZ**, Christian **SUAU**, Carine **BOISSEL**, Raymond **MASSE**, Mourad **ABADLI**, Nicole **SAGE**, Sylvain **HILLE**, Ali **OUATIZERGA**, Catherine **HERBET**, Michel **SELLENS**, Corine **MARTIN**, Alain **POMMIER**, Olivier **WIRY**, Thierry **VINCENT**, Audrey **BLANCHER**

**Conseillers municipaux absents ayant donné procuration** : Jean Christian **REY** procuration à Jean-Yves **CHAPELET**, Monique **GRAZIANO-BAYLE** procuration à Christian **BAUME**, Caroline **LABOUEIBE** procuration à Jennifer **OBID**, Pascale **BORDES** procuration à Corinne **MARTIN**, Jean-Louis **MORELLI** procuration à Alain **POMMIER**, Léopoldina **MARQUES-ROUX** procuration à Olivier **WIRY**

**Conseillers municipaux absents** : Anthony **CELLIER**, Fatiha **EL KHOTRI**

**Secrétaire de séance** : Michèle **FOND-THURIAL**



**Objet : Extension du parc de stationnement Euzéby, approbation du projet de convention PUP et de concession à long terme**

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le code général de la propriété des personnes publiques,

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L. 332-11-3 et L. 151-33,

Vu le projet de convention de projet urbain partenarial (PUP),

Vu le projet de convention de concession à long terme de places de stationnement,

Considérant que la commune de Bagnols-sur-Cèze est propriétaire de la parcelle cadastrée section BD n°522, située sur son territoire, sur laquelle est situé le parc de stationnement dénommé Parking Euzéby,

Considérant que la parcelle d'assiette du parc de stationnement dénommé Parking Euzéby permet d'envisager son extension pour la réalisation 18 places supplémentaires,

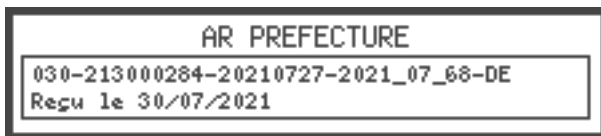
Considérant qu'un constructeur projette de procéder à la réhabilitation de bâtiments existants sur les parcelles cadastrées section BD n°342, 515 et 516 sises sur la commune de Bagnols-sur-Cèze, afin d'y réaliser des Halles couvertes,

Considérant que ce projet, soumis à permis de construire, nécessite la création de 27 places de stationnement,

Considérant qu'afin de remédier à l'impossibilité technique dans laquelle se trouve le constructeur de réaliser le nombre de places requises pour son projet sur le terrain d'assiette du projet, il souhaite user de la faculté offerte par l'article L. 151-33 du code de l'urbanisme permettant au pétitionnaire de bénéficier d'une autorisation de construire en étant tenu quitte de ses obligations en matière de réalisation d'aires de stationnement s'il justifie de l'obtention d'une concession à long terme dans un parc public de stationnement existant ou en cours de réalisation, situé à proximité de l'opération,

Considérant que le constructeur s'est rapproché de la commune en vue de participer financièrement à la réalisation de l'extension du parking Euzéby et de disposer de places de stationnement sur ce dernier pour respecter les prescriptions du Plan local d'urbanisme,

Considérant que, dans ces conditions, il est proposé au conseil municipal d'approuver l'extension du parking Euzéby, d'approuver le projet de convention de projet urbain partenarial (PUP) permettant la prise en charge financière des équipements publics dont la réalisation par la commune est rendue nécessaire par l'opération envisagée par le constructeur et d'approuver le projet de convention de concession à long terme permettant au constructeur d'être tenu quitte de ses obligations en matière de réalisation d'aires de stationnement,



Considérant que cette question a été présentée à la Commission Urbanisme, Travaux et Environnement du 20 juillet 2021

**Après en avoir délibéré, le Conseil municipal décide à l'unanimité :**

- d'approuver l'extension du parking Euzéby,
- d'approuver la convention de projet urbain partenarial (PUP),
- d'approuver la convention de concession à long terme,
- de donner tout pouvoir à Monsieur le Maire pour signer tout document relatif à l'extension du parking Euzéby, pour signer la convention de projet urbain partenarial (PUP) et la convention de concession à long terme.

Fait et délibéré à Bagnols-sur-Cèze, le 27 juillet 2021

Acte rendu exécutoire  
Après dépôt électronique en Préfecture

Le 30 juillet 2021  
et publié le 30 juillet 2021

  
Le Maire  
Jean-Yves CHAPELET

