

**Ville de Bagnols-sur-Cèze
Département du Gard - Arrondissement de Nîmes**

**Délibération n° 2021-06-49
du Conseil municipal
Séance du 29 juin 2021**

**Date d'envoi des convocations
et de l'Ordre du jour du Conseil municipal : 23 juin 2021
Nombre de Conseillers municipaux : 33
Nombre de Conseillers municipaux présents : 27
Nombre de Conseillers municipaux absents ayant donné procuration : 6
Nombre de Conseillers municipaux absents : 0**

L'an deux mille vingt et un, le 29 juin à 18 heures, le Conseil municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à la salle multiculturelle sous la Présidence de Monsieur Jean-Yves **CHAPELET**, Maire.

Conseillers municipaux présents : Jean-Yves **CHAPELET**, Maxime **COUSTON**, Michèle **FOND-THURIAL**, Michel **CEGIELSKI**, Christine **MUCCIO**, Christian **BAUME**, Jennifer **OBID**, Monique **GRAZIANO-BAYLE**, Philippe **BERTHOMIEU**, Justine **ROUQUAIROL**, Sandrine **ANGLEZAN**, Laurence **SALINAS-MARTINEZ**, Christian **SUAU**, Carine **BOISSEL**, Raymond **MASSE**, Caroline **LABOUEIBE**, Nicole **SAGE**, Sylvain **HILLE**, Fatiha **EL KHOTRI**, Ali **OUATIZERGA**, Catherine **HERBET**, Michel **SELLENS**, Corine **MARTIN**, Olivier **WIRY**, Jean-Louis **MORELLI**, Léopoldina **MARQUES ROUX**, Thierry **VINCENT**

Conseillers municipaux absents ayant donné procuration : Jean Christian **REY** procuration à Jean-Yves **CHAPELET**, Mourad **ABADLI** procuration à Michel **CEGIELSKI**, Anthony **CELLIER** procuration à Philippe **BERTHOMIEU**, Alain **POMMIER** procuration à Léopoldina **MARQUES ROUX**, Pascale **BORDES** procuration à Corinne **MARTIN**, Audrey **BLANCHER** procuration à Thierry **VINCENT**

Conseillers municipaux absents : aucun

Secrétaire de séance : Michel **CEGIELSKI**

Objet : Modalités de la mise à disposition du public du dossier de modification simplifiée n° 3 du Plan Local d'Urbanisme

Vu le Code Général de Collectivités Territoriales et notamment l'article L. 2121-29,
Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L. 153-45 et suivants,
Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du conseil municipal le 27 juillet 2013, modifié les 24 mai 2014 et 07 octobre 2017, révisé le 23 novembre 2019,
Vu l'arrêté du Maire n° 2021-05-389 en date du 3 mai 2021 prescrivant la procédure de modification simplifiée n°3 du Plan Local d'Urbanisme,
Vu le projet de modification simplifiée n° 3,

Considérant que la modification simplifiée n° 3 a pour objet de créer un secteur UA2a correspondant aux abords de la place Pierre Boulot, modifier l'article UA 10 relatif à la hauteur maximale des constructions, modifier l'article UA 11 relatif à l'aspect extérieur et enfin, modifier les articles UB 11 et UC 11 relatifs à l'aspect extérieur, modifier la légende des plans de zonage concernant les aléas d'inondation,

Considérant que la procédure de modification simplifiée est initiée par le Maire conformément aux articles L. 153-45 et suivants du Code de l'Urbanisme,

Considérant que, conformément aux règles de procédure, la commune doit engager une démarche d'information et de participation du public qui dispose alors d'un mois pour formuler ses observations,

Considérant que cette consultation est assurée par la communication au public durant un mois d'un dossier qui comprend le projet de modification accompagné de l'exposé de ses motifs, des pièces du P.L.U. ayant fait l'objet de la modification,

Considérant qu'à l'issue de cette consultation, le Maire présente la synthèse des observations du public au Conseil Municipal qui est chargé de délibérer sur son approbation,

Considérant que les modalités de la consultation du public sont les suivantes :

- les dates et modalités de la consultation seront rendues publiques au moins huit jours avant par affichage en Mairie et publication dans un journal diffusé dans le département (Le Midi Libre),
- le dossier de modification sera consultable aux services techniques de la mairie, 53 avenue de l'Hermitage en Z.A. de Berret, aux jours et heures habituels d'ouverture, à savoir du lundi au jeudi de 8h00 à 12h00 et de 13h30 à 17h00 et le vendredi de 8h00 à 12h00 et de 13h30 à 16h30, ainsi que sur le site internet de la commune (www.bagnolssurceze.fr, urbanisme et cadre de vie, Modification simplifiée n° 3 du P.L.U.) pendant toute la durée de la consultation,
- les observations pourront être consignées dans un registre disponible aux Services Techniques de la Mairie aux jours et heures d'ouverture au public, par courrier adressé à M. le Maire ou par message électronique (enquete-publique-urba@bagnolssurceze.fr) pendant toute la durée de la consultation.

Considérant que cette question a été présentée à la Commission Urbanisme, Travaux et Environnement du 22 juin 2021,

Le Conseil municipal décide à l'unanimité :

- de procéder à la mise à disposition du public du projet de modification simplifiée n° 3 du P.L.U. de Bagnols-sur-Cèze en vue de créer un secteur UA2a correspondant aux abords de la place Pierre Boulot, modifier l'article UA 10 relatif à la hauteur maximale des constructions, modifier l'article UA 11 relatif à l'aspect extérieur et enfin, modifier les articles UB 11 et UC 11 relatifs à l'aspect extérieur, pour une durée de 31 jours consécutifs, à compter du 25 août 2021 à 9h00 et jusqu'au 24 septembre 2021 à 16h00.
- de mettre à disposition le dossier du projet de modification simplifiée n° 3, l'exposé de ses motifs et, le cas échéant, les avis des personnes publiques associées comme suit :
 - Mise à disposition du public du dossier de modification simplifiée n° 3 aux Services Techniques de la Mairie du lundi au jeudi de 8h00 à 12h00 et de 13h30 à 17h00 et le vendredi de 8h00 à 12h00 et de 13h30 à 16h30.
 - Mise à disposition d'un registre permettant au public de formuler ses observations aux Services Techniques de la Mairie.
 - Mise en ligne sur le site officiel de la commune (www.bagnolssurceze.fr, urbanisme et cadre de vie, Modification simplifiée n° 3 du P.L.U.).

La présente délibération sera exécutoire après sa transmission au Préfet du Gard.

La présente délibération fera l'objet d'un affichage à la Mairie huit jours au moins avant le début de la mise à disposition du public et pendant toute la durée de celle-ci.

Fait et délibéré à Bagnols-sur-Cèze, le 29 juin 2021

Acte rendu exécutoire
Après dépôt en Préfecture

Le
et publié le

Le Maire
Jean-Yves CHAPELET

