

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2021

I - RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2021

| Taxes  | Bases d'imposition<br>effectives 2020<br>1 | Taux de référence<br>pour 2021<br>2 | Bases d'imposition<br>prévisionnelles 2021<br>3 | Produit de référence<br>(col.3 x col.2)<br>4 | Produits attendus<br>(col.3 x col.5)<br>6 | Taux plafond<br>pour 2021<br>7 |
|--|--|-------------------------------------|---|--|---|--------------------------------|
| Taxe foncière (bâti).....  | 21 131 387                                 | 49,50 (*)                           | 20 972 000                                      | 10 381 140                                   | 12 478 340                                | 119,45                         |
| Taxe foncière (non bâti).....  | 170 337                                    | 67,50                               | 170 400   | 115 020                                      | 115 020                                   | 172,37                         |
| CFE.....   |  |                                     | 0   |  |   | >>>                            |
| Si la diminution sans lien des taux a été décidée en 2021, cochez la case : <input type="checkbox"/> |  |                                     |   | Totaux : 10 496 160                          | 12 593 360                                |                                |
| (*) dont taux départemental 2020 : 24,65   |  |                                     |   |  |   |                                |

MODEM D'APPLICATION DES  
TAUX PAR VARIATION  
PROPORTIONNELLE

Il n'est pas nécessaire de  
remplir cette rubrique en cas :  
- de reconduction des taux  
de référence  
- ou de variation différenciée

| Taxes                         | Taux de référence<br>de 2021<br>8 | COEFFICIENT DE VARIATION PROPORTIONNELLE<br>9                               | Taux proportionnel<br>(col.8 x col.10)<br>11 |
|-------------------------------|-----------------------------------|---|--|
| Taxe foncière (bâti).....     | 49,50                             | Produit total souhaité<br>12 593 360<br>= 1,195806                          | 59,39  |
| Taxe foncière (non bâti)..... | 67,50                             |   | 80,99  |
| CFE.....                      | >>>                               | Produit total de référence (total colonne 4)<br>10 496 160<br>(6 décimales) |  |

Si un des taux déterminé de manière proportionnelle  
excède le taux plafond, une variation différenciée doit  
obligatoirement être votée.

II - RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2021

| CVAE                       | IFER    | TASCOM    | TH      | Taxe add. TFNB | TVA nationale                                   | Total   |
|----------------------------|---------|-----------|---------|----------------|---|---------|
| >>>                        |         |           | 250 073 |                | >>>   | 250 073 |
| Allocations compensatrices | DCRTP   | versement | FNGIR   | contribution   | Effet du coefficient correcteur<br>contribution |         |
| 170 078                    | 276 005 | 568 278   |         |                | - 951 307                                       |         |

III - TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2021

|  |   |                                  |   |  |   |                    |   |                       |   |                                     |   |  |
|--|---|----------------------------------|---|--|---|--------------------|---|-----------------------|---|-------------------------------------|---|--|
| 12 593 360   | + | 250 073                          | + | 446 083                                | + | 568 278            | - | 0                     | + | - 951 307                           | = | 12 906 487   |
| Produit attendu des taxes<br>à taux voté (colonne 6) |   | Total autres taxes<br>(cadre II) |   | Allocations compensatrices<br>et DCRTP |   | Versement<br>FNGIR |   | Contribution<br>FNGIR |   | Versement<br>coefficient correcteur |   | Contribution<br>coefficient correcteur                                     |
|  |   |                                  |   |  |   |                    |   |                       |   |                                     |   | Montant total prévisionnel 2021<br>au titre de la fiscalité directe locale |

A NIMES

Le DIRECTEUR DEP. DES FINANCES PUBLIQUES

FREDERIC GUIN

Le 19 MARS 2021

Le préfet,  
le



**ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2021**

**IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :**

**A. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATOIRES**

|   |          |
|---|----------|
| <b>Taxe foncière (bâti) :</b>                             |          |
| a. Personnes de condition modeste                         | 11 243   |
| b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte                   | 64 150   |
| c. Exonération de longue durée (logements sociaux)        | 10 592   |
| d. Locaux industriels                                     | 68 425   |
| <b>Taxe foncière (non bâti) :</b>                         | 15 668   |
| <b>Cotisation foncière des entreprises (CFE) :</b>        |          |
| a. Réduction des bases des créations d'établissements     | 0        |
| b. Exonération en zones d'aménagement du territoire       |          |
| c. Base minimum   |          |
| d. Locaux industriels                                     |          |
| e. Autres allocations                                     |          |
| <b>Cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises :</b> |          |
| <b>Dotation pour perte de THLV :</b>                      | 0        |
| <b>Dotation TH (Mayotte) :</b>                            |          |
| <b>5. CORRECTIF CORRECTEUR</b>                            | 0,908962 |

**B. BASES NON TAXÉES**

|   |           |
|---|-----------|
| <b>Bases exonérées par le conseil municipal</b>                 |           |
| Taxe foncière (bâti)  |           |
| Taxe foncière (non bâti)  |           |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE)                       |           |
| <b>Bases exonérées par la loi</b>                               |           |
| Taxe foncière (bâti)  | 1 303 978 |
| Taxe foncière (non bâti)  |           |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE)                       | 35 738    |
| <b>Bases exonérées par la loi au titre des terres agricoles</b> |           |
| <b>3. CVAE</b>  | >>>       |
| a. CVAE : part nette versée par les entreprises                 |           |
| b. CVAE : part dégrèvée   |           |
| c. CVAE : exonérations non compensées                           |           |
| <b>4. TAUX DE MAJORATION</b>                                    |           |
| a. Bases hors résidences principales et locaux vacants          | 1 125 971 |
| b. Bases résidences secondaires soumises à majoration           |           |
| c. Bases des locaux vacants soumis à THLV                       | 546 756   |
| d. Taux tige de taxe d'habitation                               | 14,95     |
| e. Taux résidences secondaires soumises à majoration TH         | 0,00      |

**5. PRODUIT DES IEPER**

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| Éoliennes et hydroliennes    |     |
| Centrales électriques        |     |
| Centrales photovoltaïques    |     |
| Centrales hydrauliques       |     |
| Centrales géothermiques      |     |
| Transformateurs              |     |
| Stations radioélectriques    |     |
| Gaz – Stockage, transport... |     |
| <b>6. FRACTION DE IEPER</b>  | >>> |

**6. ÉLÉMENTS UTILES AU MONTANT DES TAUX**

|                           | Taux moyens communaux de 2020 au niveau |               | Taux plafonds | Taux 2020 | Taux plafonds                         |
|---------------------------|---|---------------|---------------|-----------|---------------------------------------|
|                           | national                                | départemental | 2021          | des EPCI  | communaux à ne pas dépasser pour 2021 |
|                           | 12                                      | 13            | 14            | 15        | 16 (col. 14 – col. 15)                |
| Taxe foncière (bâti)..... | 46,27                                   | 48,86         | 122,15        | 2,70000   | 119,45                                |
| Taxe foncière (non bâti). | 49,79                                   | 70,34         | 175,85        | 3,48000   | 172,37                                |
| CFE.....                  | >>>                                     | >>>           | >>>           | >>>       | >>>                                   |

**7. MAJORATION SPÉCIALE POUR LES TROUS DE BOCAL**

|  |   |  |
|--|---|--|
| Taux communal majoré à ne pas dépasser           | Taux maximum de la majoration spéciale                    | Taux de CFE perçue en 2020 par la commune d'agglomération, la commune urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique |
| >>>  | >>>   |  |
| Taux moyen pondéré des taxes foncières de 2020 : | Taux moyen pondéré des taxes foncières de 2020 : communal | 26,43  |
| national   | >>>   |  |

**DIMINUTION SANS LIEN**

|   |  |
|---|--|
| Année au titre de laquelle la diminution sans lien a été appliquée                    |  |
| Année au titre de laquelle les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés |  |

## RÉFORME FISCALE : DÉTERMINATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR COMMUNAL

En application de l'article 16 de la loi de finances pour 2020, les parts communale et départementale de taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) sont fusionnées et affectées aux communes dès 2021 en compensation de la perte de la taxe d'habitation (TH) sur les résidences principales.

La sur ou sous-compensation est neutralisée chaque année à compter de 2021, par application d'un coefficient correcteur au produit de TFPB qui aurait résulté du maintien des taux à leur niveau de 2020, et à l'allocation compensatrice TFPB relative à la diminution de moitié des valeurs locatives des locaux industriels (A du III de l'article 29 de la loi de finances pour 2021).

## I - RESSOURCES À COMPENSER

|  |            |   |       |   |           |
|--|------------|---|-------|---|-----------|
| Bases communales de TH des résidences principales pour 2020 x Taux communal TH 2017                                    | 23 500 666 | x | 14,95 | = | 3 513 350 |
| + Allocation compensatrice TH versée à la commune en 2020 au titre des exonérations compensées                         |            |   |       |   | 565 883   |
| + Produit annuel moyen des rôles supplémentaires de TH des résidences principales perçus par la commune de 2018 à 2020 |            |   |       |   | 17 285    |
| = ressources communales supprimées par la réforme  |            |   |       |   | 4 196 518 |

## II - RESSOURCES DE COMPENSATION

|   |           |
|---|-----------|
| Produit net de TFPB perçu par le département en 2020 sur la commune.....  | 5 137 642 |
| + Allocations compensatrices TFPB versée au département en 2020 pour les exonérations compensées sur la commune.....  | 4 892     |
| + Produit annuel moyen des rôles supplémentaires de TFPB perçus par le département de 2018 à 2020 sur la commune..... |           |
| = ressources départementales affectées à la commune par la réforme.....   | 5 142 534 |

### III - TAXE FONCIERE SUR LES PROPRIÉTÉS BÂTIES APRÈS RÉFORME

|   |           |   |           |   |            |
|---|-----------|---|-----------|---|------------|
| Produits nets de TFPB perçus en 2020 par la commune et le département sur la commune... | 5 253 754 | + | 5 137 642 | = | 10 391 396 |
|---|-----------|---|-----------|---|------------|

V - SUR- OU SOUS-COMPENSATION (AVANT APPLICATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR) ET CALCUL DU COEFFICIENT CORRECTEUR

Différence entre les ressources à compenser et celles transférées du département.....

$$4\,196\,518 \text{ (A)} - 5\,142\,534 \text{ (B)} = -946\,016 \text{ (D)}$$

$$\text{Coefficient correcteur} = 1 + \frac{\text{différence de ressources}}{\text{TFPB « après réforme »}} = 1 +$$

$$\frac{10\,391\,396}{-946\,016} = 0.908962$$

Si  $D > 0$  et  $E > 1$  : commune sous-compensée

Si  $D < 0$  et  $E < 1$  : communes sur-compensées  
Le coefficient correcteur ne s'applique pas aux communes sur-compensées avec une différence  $D$  inférieure en valeur absolue à 10 000 €.