

SOMMAIRE

DIAGNOSTIC TERRITORIAL DU PLU DE BAGNOLS SUR CEZE

I. Contexte territorial	1	Projections démographiques	38
Contexte géographique	2	III. Fonctionnement de la commune	39
Documents supra communaux : Le SDRAT	4	Fonctionnement viaire	40
II. Analyse socio-démographique et économique	6	Stationnement	43
Démographie	7	Liaisons douces et itinéraires de promenade	44
Logements	9	Équipements et espaces publics	47
Ménages	12	Assainissement	48
Population active et emplois.....	14	Alimentation en eau potable	50
Migrations pendulaires des actifs de la commune ...	15	Réseau pluvial	52
Contexte économique – Le Gard Rhodanien	16	Bornes incendie	52
Activités économiques	18	Réseaux électriques et télécommunication	52
Entreprises	19	IV. Analyse urbaine : étude par quartiers	53
Appareil commercial	20	Découpage du territoire communal par secteurs ...	54
Catégories socio professionnelles	20	Centre ville – ZPPAUP	57
Etudes socio économique et démographique	21	La ville équipée	61
par secteurs (données IRIS)		Le secteur pavillonnaire	64
Phénomènes impactant le parc de logements	27	L'espace de transit	67
Besoins en logements pour maintenir la population .	32	Le quartier de coteaux	70
		Les quartiers déconnectés	73
		La ville rurale	76
		La vitrine commerciale	79
		Le quartier sans repère	82
		La campagne de Bagnols sur Cèze	85

V. Analyse foncière	88	Entrées de ville	137
Tache urbaine	89	Synthèse de l'analyse paysagère	147
PLU en vigueur (2006)	91	Patrimoine	148
Foncier communal	92	Sites inscrits	149
		Sites archéologiques	150
VI. Etat initial de l'environnement	93	VIII. Enjeux	153
Hydrologie – Topographie	94	Bilan territorial thématique	154
Climatologie.....	95	Les enjeux	156
Géologie	95	Les questions de fond	157
Inventaires écologiques	96	Synthèse des ateliers de concertation	158
ZNIEFF	97		
Natura 2000	102		
Zone de préemption au titre des ENS.	114		
Contraintes- Risques	115		
Risque inondation	115		
Risque feux de forêt	118		
Autres risques	120		
Situation agricole et contraintes	123		
VII. Analyse paysagère	128		
Entités paysagères	129		
Massifs boisés	131		
Agriculture	132		
Bâti	133		
Hydrologie	134		
Espaces publics	135		