



IDENTIFICATION DU PROJET

Nom du projet	Aide à la location de locaux commerciaux
Secteur d'activité	Économie, commerce local
Maître d'Ouvrage	Commune de Bagnols sur Cèze
Définition et objectif du projet	Ouverture d'une activité économique adaptée dans un secteur en difficulté Projet d'intérêt général pouvant apporter une dynamique commerciale au centre ville de la commune
Localisation du projet	Rues concernées : Rue de la République, Place Mallet, Rue Crémieux, Boulevard Lacombe, Avenue Paul Langevin, Rue de l'Horloge et rue Gentil
Destinataire	Entrepreneur (tout type de statuts) ou association ou personne physique exerçant une activité économique
Type d'activité	Commerciale, artisanale, artistique – hors métiers de bouche
Local	Installation dans un local commercial (en rez-de-chaussée)
Type d'aide	Aide municipale à la location : entre 30% et 50% du montant du loyer mensuel hors charges - dans la limite du budget alloué
Durée de l'aide	Aide mensuelle sur une période de 6 à 12 mois
Type de bail	Tout type de bail

Éléments du dossier de candidature	<ul style="list-style-type: none"> - Fiche de candidature complétée - Lettre de motivation - Dossier de présentation du projet et de l'activité : détail des produits vendus, horaire d'ouverture, nom d'enseigne, nombre d'emplois créés, ... - Etude prévisionnelle financière sur 3 ans (<u>obligatoire</u>) - bail (ou projet) - visualisation des aménagements (du local) intérieurs et extérieurs prévus (projets ou réalisés) : vitrine, support enseigne, façade - Attestation du service urbanisme de la commune certifiant au minimum le dépôt des dossiers d'urbanisme nécessaires (Déclaration Préalable, Autorisation de Travaux, Ad'Ap ...).
Aide à la démarche	Service actions commerciales – Rue Crémieux Contact : action-commerciale@bagnolssurceze.fr
Dépôt de candidature	Monsieur Le Maire - Mairie de Bagnols sur Cèze Hôtel de Ville - Place Auguste Mallet 30205 Bagnols sur Cèze Cedex
Passage devant le Groupe de Travail	Suite au dépôt du dossier complet, le demandeur est convoqué devant le groupe de Travail pour présenter son projet. Tout dossier incomplet ne pourra être accepté.
Avis Consultatif du Groupe de Travail et décision de la Commune	En fonction de l'intérêt général, de la pertinence, de la viabilité du projet et de la mise en conformité des règles d'urbanisme.
Convention d'aide économique	Le bénéficiaire et la Commune signent une convention retraçant les engagements de chacun
Conditions du versement de l'aide	<ul style="list-style-type: none"> - Fournir les quittances de loyer mensuelles - Fournir un RIB - Fournir attestation d'immatriculation de l'activité - Respecter le projet présenté lors de la validation - Possession de l'attestation du service urbanisme de la commune certifiant la conformité du demandeur quant aux autorisations d'urbanisme, suite au dépôt des dossiers d'urbanisme nécessaires (Déclaration Préalable, Autorisation de Travaux, Ad'Ap...): l'aide ne sera pas versée si absence de l'accord du service d'Urbanisme. - Obligation d'information et transparence : tout changement significatif du projet doit être notifié à la commune <p>La commune se réserve le droit de suspendre ou d'arrêter l'aide en cas de non respect des engagements du bénéficiaire.</p>



MAIRIE DE BAGNOLS SUR CEZE

FICHE DE CANDIDATURE

DYNAMISATION DE L' «HYPER-CENTRE»

A retourner en mairie de Bagnols sur Cèze

Nom : Prénom :

Adresse :

Tél. : Mobile :

Fax : Mail :

Dispose déjà de ma société

Nom de la société :

Nom de l'enseigne :

Immatriculée à la :

Depuis le :

Sous le numéro d'immatriculation :

Adresse d'immatriculation :

Avec le statut juridique :

Ne dispose pas encore de ma société

Est intéressé(e) par un local

Adresse du local :

Nom du bailleur :

Il est obligatoire que le montant du loyer mensuel soit défini suite à une concertation entre le bailleur, le preneur et la commune

Définition du projet proposé pour l'occupation du local

En quelques lignes : activité, produits exposés ou vendus, autres (possibilité complément photos)

Fait à _____, le _____

Signature et/ou cachet :