

Département du Gard  
Arrondissement de Nîmes  
Ville de Bagnols-sur-Cèze

**Délibération du Conseil municipal n° 2025-04-43**  
**Séance du 16 avril 2025**

**Objet : Concession « Reconversion îlot de Carcaixent » - Approbation du compte-rendu d'activités à la collectivité (CRAC) 2024 de la SPL30 à la Ville**

Nombres d'élus total : 33		
présents	ayant donné procuration	absents
23	7	3

L'an deux mille vingt-cinq, le 16 avril à 18 heures, le Conseil municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à la salle multiculturelle - rue Racine, sous la Présidence de Monsieur Jean-Yves **CHAPELET**, Maire.

VOTE Unanimité	Contre : 0
	Abstention: 6

La convocation et l'ordre du jour ont été transmis le 08 avril 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le 16 avril à 18 heures, le Conseil municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à la salle multiculturelle – rue Racine sous la Présidence de Monsieur Jean-Yves **CHAPELET**, Maire.

**Conseillers municipaux présents :** Jean-Yves **CHAPELET**, Maxime **COUSTON**, Michèle **FOND-THURIAL**, Michel **CEGIELSKI**, Christine **MUCCIO**, Christian **BAUME**, Jennifer **OBID**, Jean Christian **REY**, Philippe **BERTHOMIEU**, Christian **SUAU**, Raymond **MASSE**, Nicole **SAGE**, Sylvain **HILLE**, Ali **Ouatizerga**, Catherine **HERBET**, Claude **ROUX**, Françoise **SERVOL**, Jean-Louis **MORELLI**, Léopoldina **MARQUES-ROUX**, Bernard **NASS**, Guillaume **SANCHEZ**, Jérôme **JACKEL**, Olivier **WIRY**

**Conseillers municipaux absents ayant donné procuration :** Monique **GRAZIANO-BAYLE** procuration à C. **BAUME**, Justine **ROUQUAIROL** procuration à J C. **REY**, Sandrine **ANGLEZAN** procuration à M. **FOND-THURIAL**, Laurence **SALINAS-MARTINEZ** procuration à F. **SERVOL**, Carine **BOISSEL** procuration à C. **MUCCIO**, Michel **SELLENS** procuration à M. **COUSTON**, Marilynne **FOURNIER** procuration à C. **ROUX**

**Conseillers municipaux absents :** Mourad **ABADLI**, Pascale **BORDES**, Vincent **THIERRY**

**Secrétaire de séance :** Jennifer **OBID**

**Objet : Concession « Reconversion îlot de Carcaixent » - Approbation du compte-rendu d'activités à la collectivité (CRAC) 2024 de la SPL30 à la Ville**

Vu le Code général des collectivités territoriales ;

Vu les articles L.300-1 et L.300-5 du Code de l'urbanisme et l'article L.2511-1 et suivants du Code de la commande publique précisant que le concessionnaire doit fournir chaque année un compte-rendu d'activités à la collectivité (CRAC) ;

Vu le contrat de concession d'aménagement pilotée par la SPL30 signé le 14 octobre 2021 en vertu de la délibération du conseil municipal n°2021-10-79 ;

Vu le compte-rendu d'activités à la collectivité (CRAC) 2024 annexé à la présente délibération ;

Considérant la réflexion de la Commune de Bagnols-sur-Cèze en 2021 pour la requalification de « l'îlot de Carcaixent » situé à la jonction entre le centre historique, cœur de ville, et le quartier des Escanaux, projet lauréat du dispositif national « Fonds friches » ;

Considérant que le CRAC portant sur l'année 2024 vise à présenter à la Commune une description de l'avancement de l'opération dite « requalification de la Friche urbaine Carcaixent », sur le plan physique comme sur le plan financier, pour lui donner les moyens de suivre, en toute transparence, le déroulement de l'opération et pour lui permettre de décider, le cas échéant, des mesures à prendre pour maîtriser l'évolution de l'opération ;

Considérant que cette question a été présentée à la commission travaux, aménagement urbain, environnement et cadre de vie ainsi qu'à la commission des affaires financières, de la commande publique, de la modernisation, des ressources humaines et de la tranquillité publique du 02 avril 2025 ;

**Le Conseil municipal décide à l'unanimité – 6 abstentions (J-L MORELLI, L. MARQUES ROUX, B. NASS, G. SANCHEZ, J. JACKEL, O.WIRY) :**

- d'approuver le Compte-rendu à la collectivité (CRAC) 2024 relatif à la concession d'aménagement de l'îlot de Carcaixent annexé à la présente délibération ;
- d'approuver le bilan financier de ladite concession arrêtée au 31 décembre 2024.

Le Maire

Jean-Yves CHAPUIS

