



République Française

Envoyé en préfecture le 01/07/2025

Reçu en préfecture le 01/07/2025

Publié le 02/07/2025

ID : 030-213000284-20250625-2025\_06\_81-DE



Bagnols-sur-Cèze,

SCI EMCJ  
Mmes Christine et Madeleine MANCHON  
283 CHEMIN DU DEVEZ  
Quartier Raymond Bœuf  
30330 TRESQUES

Service Aménagement urbain  
PB/2025D/000355  
*Affaire suivie par Jérôme BALLAND*  
Tél. : 04.66.50.50.62  
*j.balland@bagnolssurceze.fr*

Objet : Proposition vente bail à la commune

Mesdames,

J'ai bien réceptionné votre proposition de vente d'une partie de votre bail à construction, située dans l'ensemble immobilier « îlot St Gilles 2 Avenue Léon Blum » à Bagnols-sur-Cèze, au prix de 70.000 € et je vous en remercie.

Cette proposition d'acquisition suscite un intérêt pour la Commune notamment dans l'idée d'aménager un nouvel espace communal.

Votre bien se compose des lots 13 et 14, locaux à usage commercial ou professionnel, pour une superficie totale de 69 m<sup>2</sup> dont vous aviez fait l'acquisition le 20 janvier 2004 au prix de 57.168 €.

De ce fait, je viens, par la présente, vous faire une contre-proposition à hauteur de 55.000 € avec prise en charge des frais de notaire par la Commune. Je vous remercie de bien vouloir me confirmer votre position sur cette transaction afin que cette question puisse être présentée au Conseil municipal du mois de juin 2025.

Je vous prie d'agréer, Mesdames, l'expression de mes salutations distinguées.

L'Adjoint au Maire  
Délégué à l'Urbanisme et aux Travaux  
Philippe BERTHOMIEU



VILLE DE \_\_\_\_\_  
**BAGNOLS-SUR-CÈZE**

BP 45160 30205 Bagnols-sur-Cèze CEDEX

**bagnolssurceze.fr**

Téléphone : 04 66 50 50 50  
Courriel : [mairie@bagnolssurceze.fr](mailto:mairie@bagnolssurceze.fr)