

Département du Gard
Arrondissement de Nîmes
Ville de Bagnols-sur-Cèze

Délibération du Conseil municipal n° 2025-06-81
Séance du 25 juin 2025

Objet : Acquisition d'une partie d'un bail à construction concernant les lots 13 et 14 situés à l'espace Simone Veil auprès de la SCI EMCJ

Nombres d'élus total : 33		
présents	ayant donné procuration	absents
25	5	3

L'an deux mille vingt-cinq, le 25 juin à 18 heures, le Conseil municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à la salle multiculturelle - rue Racine, sous la Présidence de Monsieur Jean-Yves **CHAPELET**, Maire.

VOTE Unanimité	Contre : 0
	Abstention : 0

La convocation et l'ordre du jour ont été transmis le 18 juin 2025

Conseillers municipaux présents : Jean-Yves **CHAPELET**, Michèle **FOND-THURIAL**, Michel **CEGIELSKI**, Christine **MUCCIO**, Christian **BAUME**, Jennifer **OBID**, Jean Christian **REY**, Monique **GRAZIANO-BAYLE**, Philippe **BERTHOMIEU**, Laurence **SALINAS-MARTINEZ**, Christian **SUAU**, Carine **BOISSEL**, Raymond **MASSE**, Nicole **SAGE**, Ali **Ouatizerga**, Catherine **HERBET**, Michel **SELLENS**, Claude **ROUX**, Françoise **SERVOL**, Jean-Louis **MORELLI**, Léopoldina **MARQUES-ROUX**, Bernard **NASS**, Guillaume **SANCHEZ**, Jérôme **JACKEL**, Olivier **WIRY**

Conseillers municipaux absents ayant donné procuration : Maxime **COUSTON** procuration à C. **MUCCIO**, Justine **ROUQUAIROL** procuration à M. **FOND-THURIAL**, Marilynne **FOURNIER** procuration à C. **ROUX**, Karine **GARDY** procuration à J-Y **CHAPELET**, Thierry **VINCENT** procuration à B. **NASS**

Conseillers municipaux absents : Mourad **ABADLI**, Sylvain **HILLE**, Pascale **BORDES**

Secrétaire de séance : Christian **BAUME**

Objet : Acquisition d'une partie d'un bail à construction concernant les lots 13 et 14 situés à l'espace Simone Veil auprès de la SCI EMCJ

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu les courriers de proposition de vente de la SCI EMCJ en date du 28 mars 2025 et du 17 avril 2025 ;

Vu les courriers de réponse de la Commune en date du 09 avril 2025 et du 29 avril 2025 ;

Considérant que l'acquisition partielle d'un bail à construction concernant les lots 13 et 14 situés au sein de l'Espace Simone Veil, 2 Avenue Léon Blum, est une opportunité réelle pour permettre à la Commune de placer l'Espace Séniors au sein de ce lieu alliant les thématiques de la culture, de la santé, de la solidarité, de l'éducation et des loisirs ;

Considérant que cette acquisition permettra à la Commune de récupérer les lots 13 et 14 en pleine propriété, dans la mesure où le bail à construction avait initialement été consenti par la Commune ;

Considérant que cette question a été présentée à la Commission travaux, aménagement urbain, environnement et cadre de vie et de la Commission des affaires financières, de la commande publique, de la modernisation, des ressources humaines et de la tranquillité publique du 11 juin 2025 ;

Le Conseil municipal décide à l'unanimité :

- d'acquérir auprès de la SCI EMCJ une partie d'un bail à construction concernant les lots 13 et 14, d'une superficie totale de 69 m² situés au sein de l'espace Simone Veil, 2 Avenue Léon Blum sur la parcelle cadastrée BH 301, au prix de 60.000 €, frais d'acte à la charge de la Commune,
- d'autoriser Monsieur le Maire ou son adjoint délégué à l'Urbanisme, à signer les actes à intervenir et tous documents se rapportant à cette affaire.

Le Maire

Jean-Yves CHAPELET

