

Dossier N° : 22280200
Démarche : Consultation du Domaine (version de mai 2020)
Organisme : Direction générale des Finances Publiques
Ce dossier est **en instruction**.

Historique

Déposé le : 03 février 25 11:57
En instruction le : 03 avril 25 17:49

Identité du demandeur

Email : [REDACTED]
SIRET : 21300028400017
SIRET du siège social : 21300028400017
Dénomination : MAIRIE - BAGNOLS-SUR-CEZE
Forme juridique : Commune et commune nouvelle
Libellé NAF : Administration publique générale
Code NAF : 8411Z
Date de création : 1 janvier 1982
État administratif : en activité
Effectif (ISPF) : 250 à 499 salariés
Code effectif : 32
Numéro de TVA intracommunautaire : FR75213000284
Adresse : COMMUNE DE BAGNOLS-SUR-CEZE
MAIRIE
PL AUGUSTE MALLET
BP NO 00160
30205 BAGNOLS SUR CEZE CEDEX
FRANCE

Formulaire

Envoyé en préfecture le 01/07/2025

Reçu en préfecture le 01/07/2025

Publié le 02/07/2025

ID : 030-213000284-20250625-2025_06_83-DE



Sélectionner le pôle d'évaluation domaniale compétent en fonction de la situation géographique du bien (les départements de compétence des pôles pluridépartementaux sont précisés entre parenthèses) :

30 - PED de Nîmes (30 - 48)

Pour des précisions sur les cas où la DNID doit être sélectionnée dans la liste ci-dessus, cliquer sur le lien :

<https://immobilier-etat.gouv.fr/noticeDS#competence>

Les modes opératoires sont disponibles en cliquant sur l'URL ci-dessous

<https://www.portail-immo.gouv.fr/documentations/d/fe50ca9e6b43490fa615/>

Liste des contacts (exclusivement pour les questions "métier" liées à la consultation du Domaine préalablement à l'envoi du formulaire)

<https://www.portail-immo.gouv.fr/documentations/d/9696a5c3e60e44409379/>

1. Coordonnées de la personne à contacter

Nom, Prénom de la personne à contacter y compris pour une visite sur place

[REDACTED]

Fonctions

Agent du service Aménagement Urbain

Catégorie du demandeur

Collectivité territoriale, groupement et EPL

Numéro de téléphone

[REDACTED]

Adresse courriel

[REDACTED]

En cas d'action pour le compte d'un tiers, nom du mandant :

Non communiqué

En cas d'action pour le compte d'un tiers, joindre obligatoirement le mandat :

Demande effectuée dans le cadre de la relation de confiance

Oui

2. Description de l'opération envisagée (voir notice) :

Nature de l'opération

Cession

Si acquisition par exercice du droit de préemption, joindre la DIA

Motif et contexte de l'opération, modalités particulières

En vu de sa cession, la commune sollicite l'évaluation de la parcelle AM 571 sise Avenue de l'Hermitage, zone de Berret à BAGNOLS SUR CEZE

Opération d'ensemble

Non

Calendrier prévisionnel

Avril 2025

Des négociations sur le prix ont-elles été engagées ?

Non

Si oui, indiquer le prix négocié ou demandé :

1125 €

Joindre obligatoirement le ou les justificatifs :

- COU JFE 25-001 Offre d'achat terrain.pdf

3. Identification, description du ou des biens (voir notice) :**Demande d'évaluation justifiant l'utilisation d'un tableur**

Pour les seules demandes d'évaluation portant sur plus de 3 biens distincts, vous pouvez utiliser l'un des formats de tableur ci-dessous (les situations justifiant l'utilisation du tableur sont précisés dans la notice).

De manière générale, il est fortement recommandé, pour faciliter et accélérer le traitement de votre dossier, de compléter un formulaire par bien à évaluer.

Tableur Excel ou OpenOffice : <https://www.portail-immo.gouv.fr/documentations/d/e16abf079b2c4cb3a88a/>

Ne peut pas omettre de joindre en fin de formulaire les pièces justificatives pour les biens décrits dans le tableur.

Adresse précise du bien à évaluer :

Non communiqué

Complément d'adresse

Non communiqué

Parcelles cadastrales

AM 571

Numéro(s) de lot(s)

Non communiqué

Département et commune du bien à évaluer

30 / 30028 - Bagnols-sur-Cèze

Nature du bien

Terrain à bâtir

Si autre, précisez

Non communiqué

Description du bien (parcelle, nature des constructions, surfaces par types de biens..)

Le bien à évaluer est un terrain situé en zone urbaine du PLU réservée aux activités économiques.

Le bien a-t-il déjà été évalué par le service du Domaine ?

Non

Envoyé en préfecture le 01/07/2025

Reçu en préfecture le 01/07/2025

Publié le 02/07/2025

ID : 030-213000284-20250625-2025_06_83-DE



Si ce bien a déjà été évalué par le service du Domaine, joindre l'avis d'évaluation

Le bien a-t-il été évalué par un expert privé ?

Non

Si oui, joindre l'expertise

4. Situation juridique du bien (voir notice) :

Identité des propriétaires du bien :

Commune de Bagnols-sur-Cèze

Situation locative du bien :

Libre

Si le bien est loué, joindre le bail en vigueur

5. Urbanisme (voir notice) :

Plan Local d'Urbanisme (PLU)

Oui

Zonage PLU

U

Préciser le zonage (UA, UB...) :

UE

Joindre le PLU

- Zone UE.pdf

Si le PLU est dématérialisé, indiquer l'adresse URL du PLU en lieu et place de la pièce jointe :

Non communiqué

Situation Particulière

Non communiqué

Date de référence

Non communiqué

Servitudes administratives ou de droit privé :

Non communiqué

Insérer les justificatifs

Réseaux et voiries :

Non communiqué

Insérer les justificatifs

6. Précisions complémentaires

Précisions complémentaires :

En vue de sa cession, la commune sollicite l'évaluation de la parcelles AM 571 sises Avenue de l'Hermitage à Bagnols sur Cèze qui est enclavée entre deux parcelles.

Dans le cadre de la réorganisation du parking de sa société, le propriétaire de la parcelle limitrophe a sollicité la Commune pour acquérir cette parcelle.

Référence interne de votre demande

Cession parking Berret

7. Autres documents joints à la demande : (photos et autres documents utiles à la réalisation de l'évaluation cf. notice)

Justificatif 1

- Fiche de renseignement d'urbanisme - AM 571.pdf

Justificatif 2

Justificatif 3

Justificatif 4

Justificatif 5

Justificatif 6

Justificatif 7

Justificatif 8

Justificatif 9

Justificatif 10

Signataire

Nom du signataire :

BERTHOMIEU Philippe

Qualité du signataire

Adjoint au Maire

Messagerie

Email automatique, 03 février 25 11:57

[Votre dossier demarches-simplifiees.fr n° 2021/30028 - a bien été reçu] Bonjour, Nous vous confirmons la bonne réception de votre demande d'évaluation (dossier n° 2021/30028 - Bagnols-sur-Cèze/22280200, votre référence interne Cession parking Berret). Cet accusé de réception vaut preuve de dépôt. Si votre dossier est complet, vous recevrez très prochainement un accusé de réception vous informant de son passage en instruction. À tout moment, vous pouvez consulter votre dossier et les éventuels messages que nous vous ferons parvenir à cette adresse : <https://www.demarches-simplifiees.fr/dossiers/22280200>
 Cordialement, Le pôle d'évaluation domaniale

Email automatique, 03 avril 25 17:49

[Votre dossier demarches-simplifiees.fr n° 2021/30028 - Bagnols-sur-Cèze/22280200 va être instruit] Bonjour, Nous vous informons que votre dossier n° 2021/30028 - Bagnols-sur-Cèze/22280200 (votre référence interne Cession parking Berret) est complet. Il sera instruit dans les meilleurs délais. Cordialement, Le pôle d'évaluation domaniale

stephanie.brucci, 03 avril 25 17:50

Bonjour, Vous avez demandé une estimation concernant un bien situé à Bagnols sur ceze Il s'avère que les charges du service ne permettent pas de traiter votre demande dans le délai réglementaire de 1 mois. Je sollicite donc votre accord pour un délai négocié, comme vous l'avez indiqué dans votre saisine à la date du 21/04/2025 Cordialement, l'évaluatrice [REDACTED]