

**Direction Générale Des Finances Publiques
Direction Départementale des Finances Publiques
du Gard**

Pôle d'Évaluation Domaniale
67 rue Salomon Reinach
30 000 Nîmes
mél. : [REDACTED]

08/08/2025

La Directrice Départementale des
Finances Publiques du Gard

à

POUR NOUS JOINDRE

Affaire suivie par : Stéphanie Brucci

Courriel : [REDACTED]

Téléphone : [REDACTED]

DS: 25615917

OSE :2025-30028-56929

Référence consultant : Régularisation
emprise / CC Etoile

Monsieur Le Maire de
BAGNOLS sur CEZE

LETTRE – AVIS DU DOMAINE

Objet : Cession d'une parcelle communale à la SCI FLCE devenue inutile à la commune

Par une saisine du 31/07/2025, vous avez demandé l'estimation de la parcelle nouvellement créée AL 453 d'une superficie de 234 m² dont la cession est envisagée par la commune.

Cette parcelle, en nature de délaissé de voirie, empiète sur la zone d'activité du Centre Commercial de l'Etoile (parcelle AL 306)

La valeur vénale de ce bien est fixée à **5 150 €**. Elle est exprimée hors taxe et hors droits.

Cette valeur est assortie d'une **marge d'appréciation de 10 %** portant la valeur minimale de cession sans justification particulière à 4 635€.

Le consultant peut toujours vendre à un prix plus élevé ou acquérir à un prix plus bas sans nouvelle consultation du pôle d'évaluation domaniale.

Cet avis est valable pour une durée de 12 mois.

Pour la Directrice Départementale
et par délégation,
l'évaluatrice,
contrôleur principal des Finances Publiques

