

CHAPELET Jean-Yves,
Maire de Bagnols-Sur-Cèze
Mairie de Bagnols-Sur-Cèze
Place Auguste Mallet
30 200 BAGNOLS-SUR-CEZE

À Nîmes, le 24 octobre 2025

Affaire suivie par Michael GHESTEM
Mail : m.ghestim@smba.fr
Tel : 04.66.67.22.71

Objet : Proposition d'acquisition d'un terrain communal
Parcelle CE 229p – Lot 7

Annexe : Projet de plan de division PC 32

Monsieur Le Maire,

Nous nous permettons de vous adresser, par la présente, une offre d'acquisition portant sur une emprise foncière d'environ **1 248 m²**, issue de la division de la parcelle cadastrale **CE 229p** située au **420 avenue Maréchal de Lattre de Tassigny**, située en zone **UB du Plan Local d'Urbanisme**, en zone **bleue M-U et rouge F-U du Plan de Prévention des Risques Inondation et grevée d'un aléa ruissellement des eaux pluviales**.

L'acquisition de cette emprise nous permettrait de créer des bassins d'exondement complémentaires nécessaires au projet que nous développons sur les parcelles voisines (PC 03002824W0023).

Nous avons joint en annexe le **projet de division parcellaire**, mettant en évidence le **lot n°7** — issu de la division de la parcelle CE 229p — que nous souhaitons acquérir.

Afin de concrétiser cette opération, nous vous proposons de conclure une **promesse de vente** selon les conditions suivantes :

Délai : 18 mois à compter de la signature de la promesse de vente

Prix : Nous serions en mesure de valoriser cette emprise foncière à hauteur de :

25 000€ (Vingt-cinq mille euros) net vendeur

Conditions suspensives : Cette offre financière est faite sous la condition suspensive suivante :

- Acquisition préalable des parcelles CE 195, CE 214, CE 215, CE 248, CE 287, CE288, CE 289 et CE 290

Nous restons à votre disposition pour échanger sur les modalités de cette acquisition.

Dans l'attente de vous lire, nous vous prions d'agréer, Monsieur Le Maire, l'expression de nos meilleurs sentiments.

Michael GHESTEM
Directeur Immobilier

SCCV BAGNOLS SALENGRO
67 AVENUE JEAN JAURES
30900 NIMES
Siren : 925 260 747 RCS NIMES

SCCV BAGNOLS SALENGRO

67, avenue Jean Jaurès – 30906 Nîmes Cedex 02 - Tel : 04 66 67 22 71

4, rue des écoles – 34430 Saint-Jean-de-Védas - Tel : 04 66 67 22 71

R.C.S NIMES D 925 260 747 - SIRET 925 260 747 00017 - APE 4110 D - TVA Intra FR86925260747 - SCCV au capital de 1 000 euros