PLAN GUIDE 2025

#1 [PÔLES PUBLICS]
#2 [ESPACES PUBLICS]
#3 [LOGEMENTS / UNITÉS DE VOISINAGE]
#4 [VOIRIES / STATIONNEMENTS]
#5 [STRATE ARBORÉE]

EXISTANT #1 [PÔLES PUBLICS] — PROJET

- Pôle Léo Lagrange (Pyramide, Multiculturelle...)
- Pôle Ludique et sportif (Stade, Piscine, jeux)
- Pôle Éducatif (École jules Ferry)
- Pôle Socio-économique (Commerces, services...)
- Équipements DÉMOLIS

EXISTANT #2 [ESPACES PUBLICS] — PROJET

- Espace public / PARVIS-CHEMINEMENT
- Espace de jeux / ENFANT-ADOS-BOULODROME
- Espace vert d'agrément JARDIN
- Espace vert d'agrément ÉCRIN
- Jardin Productif (potagers partagés)
- Noues paysagères

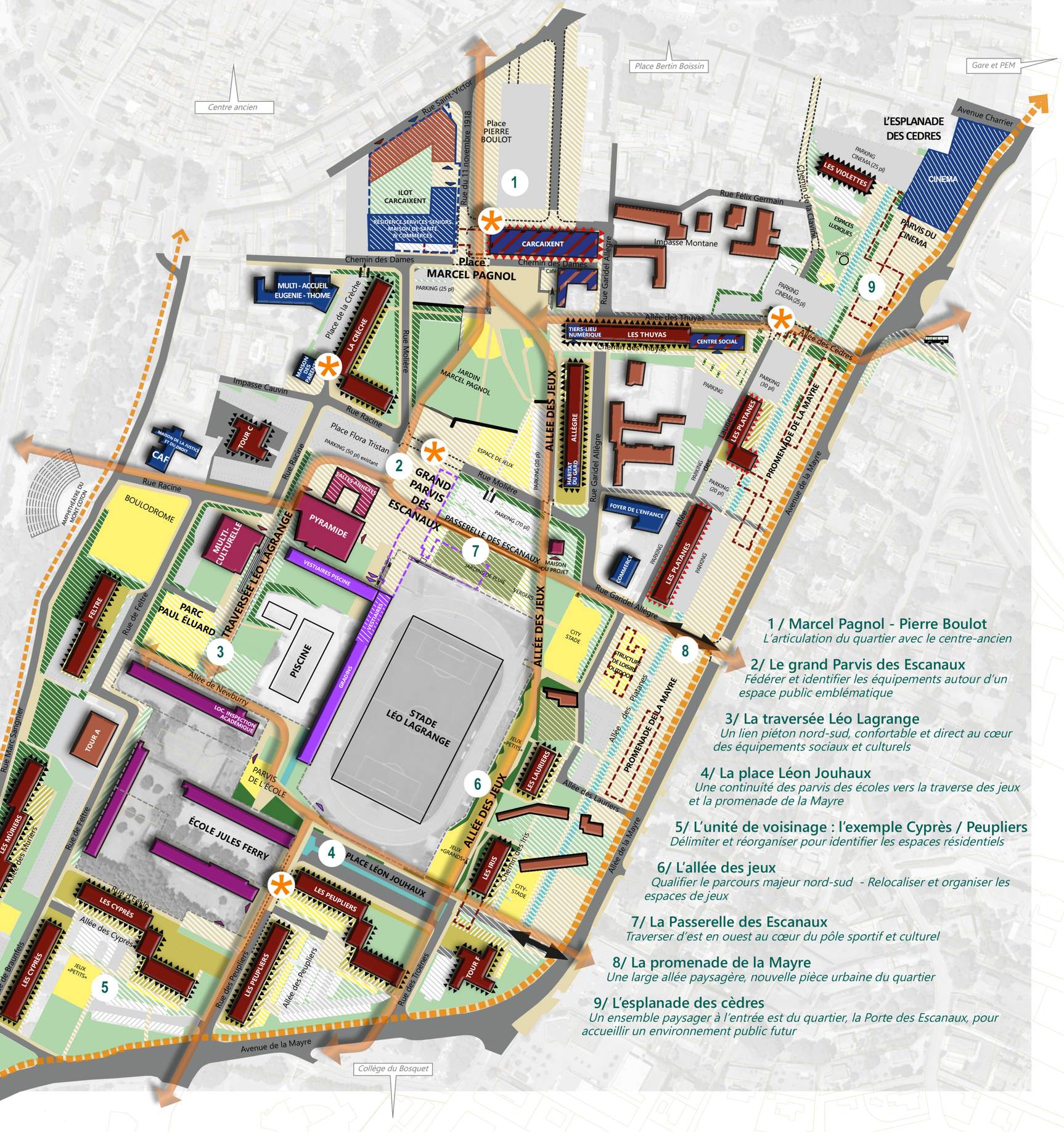
EXISTANT #3 [LOGEMENTS / UNITÉS DE VOISINAGE] — PROJET

- Parc de logements PUBLIC
- Parc de logements PRIVÉ
- Logements DÉMOLIS
- Logements CONSTRUITS
- Pied d'immeuble / UNITÉ DE VOISINAGE
- Requalification inscrite dans le NPNRU 2024/2032
- Requalification projetée hors NPNRU

EXISTANT #4 [VOIRIES / STATIONNEMENTS] — PROJET

- VOIRIES
- PARKINGS
- PORTES ENTRÉES/SORTIES

ZONES DE RENCONTRE
PISTES CYCLABLES
GRANDS AXES PIÉTONS



0 20 100

N

1 / Marcel Pagnol - Pierre Boulot
L'articulation du quartier avec le centre-ancien

2/ Le grand Parvis des Escanaux
Fédérer et identifier les équipements autour d'un espace public emblématique

3/ La traversée Léo Lagrange
Un lien piéton nord-sud, confortable et direct au cœur des équipements sociaux et culturels

4/ La place Léon Jouhaux
Une continuité des parvis des écoles vers la traverse des jeux et la promenade de la Mayre

5/ L'unité de voisinage : l'exemple Cyprès / Peupliers
Délimiter et réorganiser pour identifier les espaces résidentiels

6/ L'allée des jeux
Qualifier le parcours majeur nord-sud - Relocaliser et organiser les espaces de jeux

7/ La Passerelle des Escanaux
Traverser d'est en ouest au cœur du pôle sportif et culturel

8/ La promenade de la Mayre
Une large allée paysagère, nouvelle pièce urbaine du quartier

9/ L'esplanade des cèdres
Un ensemble paysager à l'entrée est du quartier, la Porte des Escanaux, pour accueillir un environnement public futur